



Exclusiva finca de obra nueva con gran terreno cerca de Santanyí

Precio

5.800.000€

Año de Construcción
2027

Superficie del terreno
59.235m²

Superficie construida
482m²

Domitorios
3

Baños
3

Ubicación
Santanyí



Descripción: Ubicada a pocos minutos del encantador pueblo de Santanyí, se alza esta fantástica propiedad rodeada de un paisaje típicamente mediterráneo y armonioso.

La vivienda se distribuye en dos plantas y presenta una arquitectura de líneas limpias y proporciones equilibradas. Los amplios ventanales permiten una excelente entrada de luz natural y una conexión visual directa con el entorno, reforzando la sensación de amplitud y confort en todas las estancias.

En la planta baja, la casa dispone de dos dormitorios con baño, un luminoso salón-comedor con acceso directo a las terrazas y al jardín, una moderna cocina abierta totalmente equipada, y un aseo de cortesía. Los interiores han sido diseñados con un estilo contemporáneo y funcional, priorizando la comodidad y la practicidad sin renunciar a la elegancia.

La planta superior alberga la suite principal, con baño privado que incluye bañera independiente y acceso directo a una terraza privada con vistas despejadas al entorno natural.

En el exterior, la casa ofrece varias zonas de descanso y ocio al aire libre, entre ellas una piscina privada, amplias terrazas, un porche con barbacoa y jardines mediterráneos que rodean la propiedad, garantizando privacidad y tranquilidad.

Todo el proyecto de interiorismo ha sido diseñado y supervisado por el estudio del interiorista Ángel Martín, quien también actúa como director creativo de la obra. Su propuesta destaca por el uso de materiales de alta calidad y un enfoque que combina funcionalidad, elegancia y armonía con el entorno.

Finca Son Salom representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de obra nueva con arquitectura contemporánea, confort moderno y un interiorismo de autor, en una de las zonas más atractivas y demandadas del sureste de Mallorca.







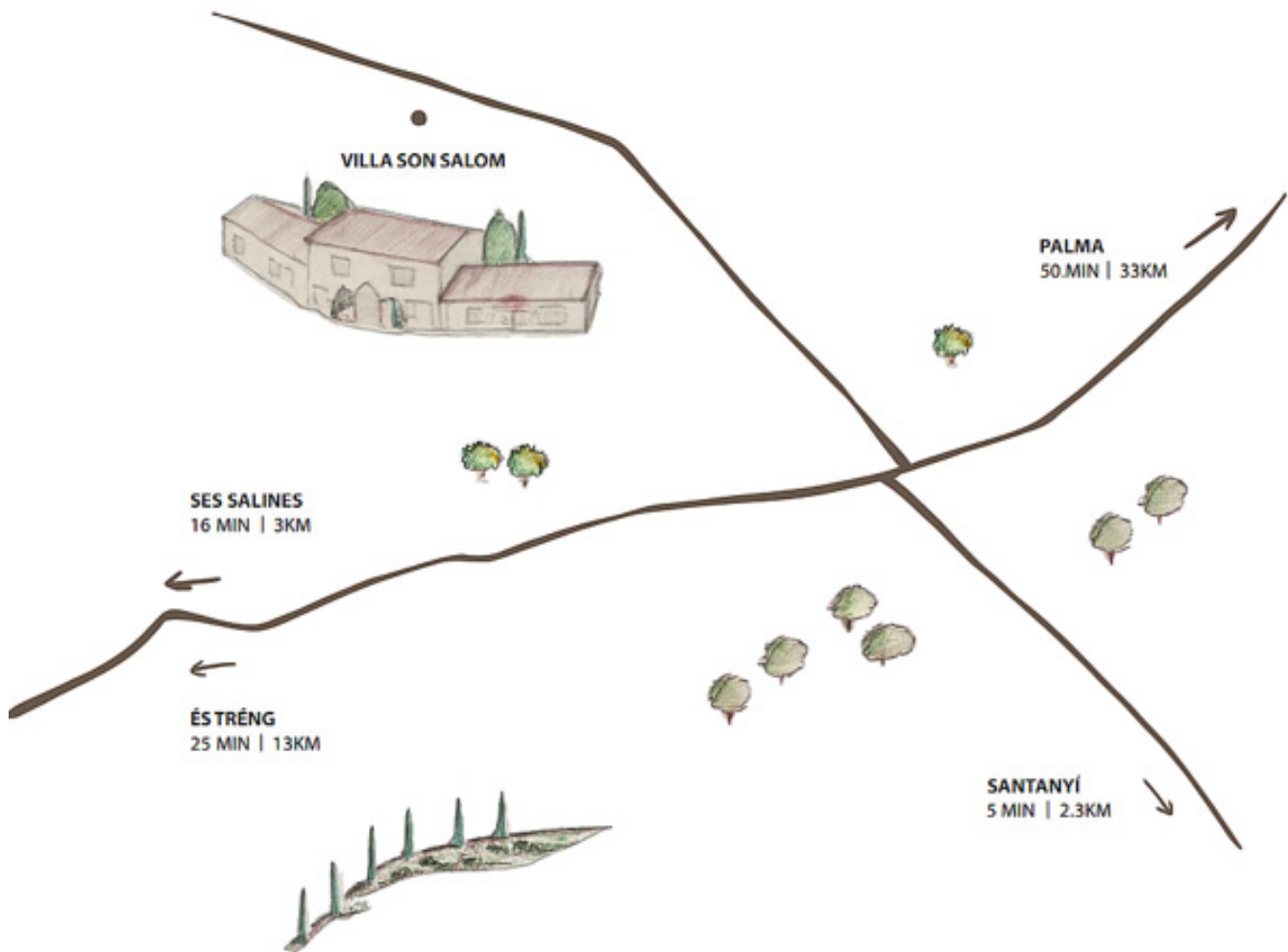












Ubicación: Este exclusivo proyecto residencial se encuentra a pocos minutos del centro de Santanyí, en una de las zonas más atractivas del sureste de Mallorca. La ubicación combina la tranquilidad del entorno rural con la proximidad a las mejores playas de la isla, como Es Trenc, Cala Mondragó y Cala Llombards, conocidas por su arena blanca y aguas cristalinas.

Gracias a su excelente conexión por carretera, se puede llegar al Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca en tan solo 40 minutos, y al centro de Palma en unos 50 minutos. Además, la zona ofrece una amplia variedad de servicios, como mercados locales, campos de golf —entre ellos Vall d’Or y Robinson Club—, así como exclusivos clubes náuticos en Cala d’Or, Portocolom y Portopetro, todos situados a menos de 20 minutos.

El ambiente de Santanyí y sus alrededores destaca por su autenticidad y calidad de vida: un lugar donde la arquitectura tradicional mallorquina, la gastronomía local y el ritmo pausado del campo se combinan con una infraestructura moderna y un fácil acceso al mar..



Ficha Técnica

— Estado Obra nueva

— Año de construcción 2027

— Superficie del Terreno 59.235m²

— Superficie Construida 482m²

— N° de dormitorios 3

— N° de baños 3

— Aseo para invitados 1

— Zona de barbacoa

— Terrazas

— Garaje

— Piscina

— Electrodomésticos Miele

— Calefacción central

— Suelo radiante

— Aire acondicionado por conductos

— Bomba de calor

— Paneles Solares

— Luz Corriente

— Cisterna de agua de lluvia

— Posibilidad de agua de pozo

— Orientación sur

— Vistas Panorámicas



Aeropuerto: 45 min



Golf (Vall d'Or): 15–20 min

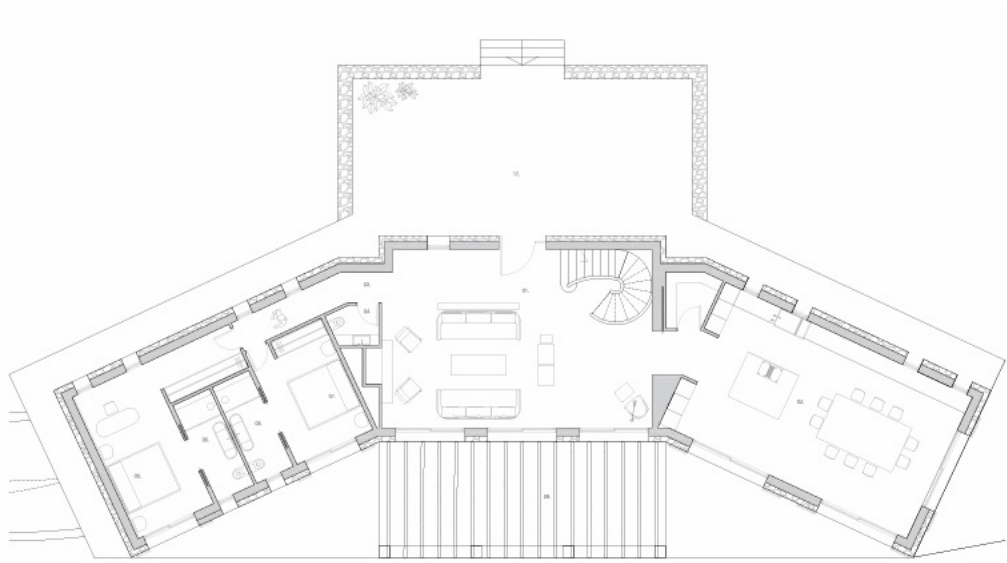


Playas (Cala Santanyí /
Cala Llombards): 5–10
min



Pueblo: 3km

FLOOR PLAN
MAIN HOUSE - GROUND FLOOR

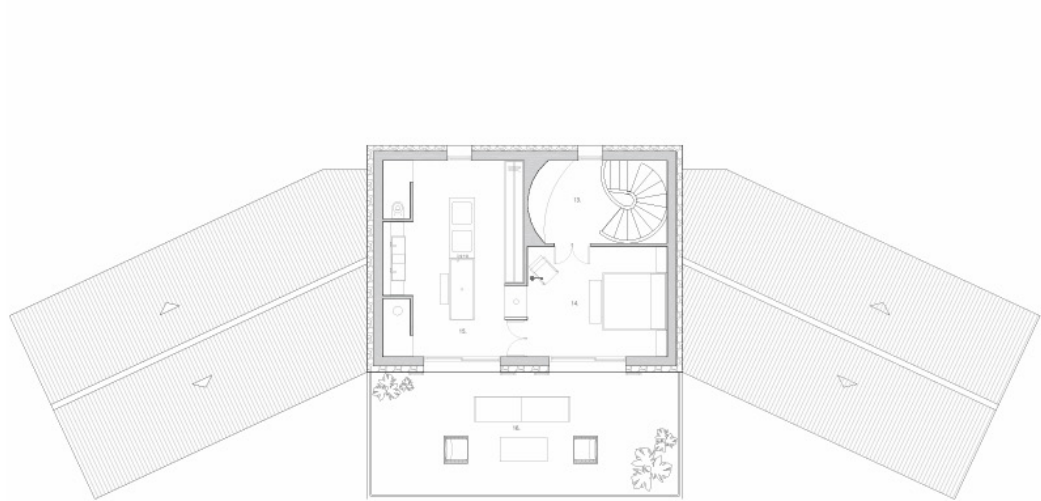


GROUND FLOOR	178.00 M²
01. HALL / LIVING ROOM	62.63 M²
02. KITCHEN	59.79 M²
03. CORRIDOR	6.56 M²
04. GUEST WC	2.41 M²
05. BEDROOM 01	22.02 M²
06. BATHROOM 01	5.69 M²
07. BEDROOM 02	13.21 M²
08. BATHROOM 02	5.69 M²

TERRACES	202.15 M²
09. TERRACE 01	79.44 M²
12. TERRACE 03	122.71 M²

INTERIOR	178.00 M²
TERRACES	202.15 M²
TOTAL	380.15 M²

FLOOR PLAN
MAIN HOUSE - FIRST FLOOR



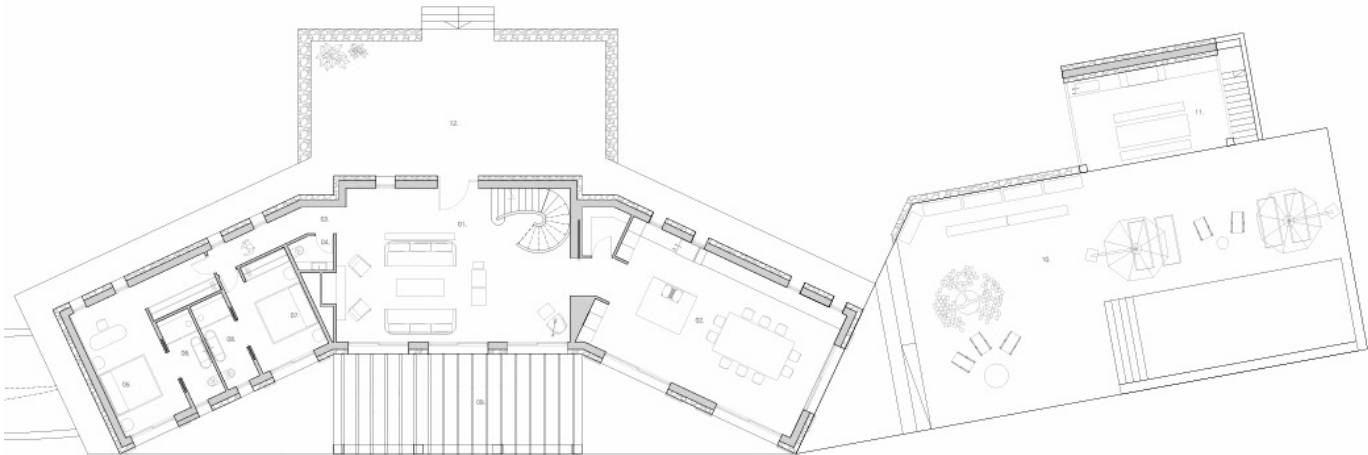
FIRST FLOOR	57.44 M²
13. CORRIDOR 02	11.58 M²
14. MASTER BEDROOM	17.06 M²
15. MASTER BATHROOM	28.80 M²

TERRACES	39.92 M²
16. TERRACE 04	39.92 M²

FIRST FLOOR	57.44 M²
TERRACES	39.92 M²
TOTAL	97.36 M²

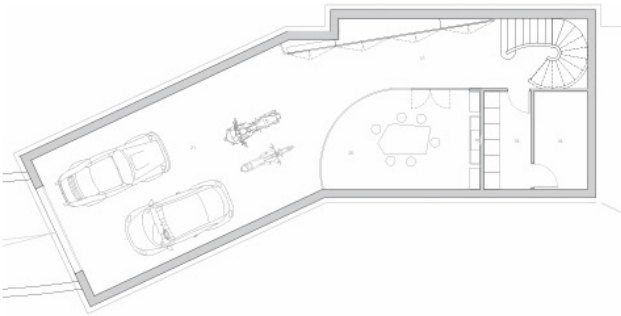
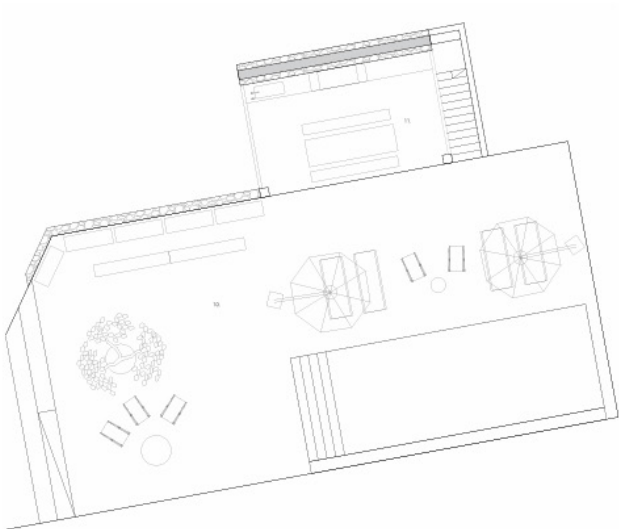
FLOOR PLAN
MAIN HOUSE & POOL AREA - GROUND FLOOR

GROUND FLOOR		602.47 M ²
09. TERRACE 01		79.44 M ²
10. TERRACE 02		194.20 M ²
11. BBQ AREA		28.12 M ²
12. TERRACE 03		122.71 M ²



FLOOR PLAN
POOL AREA - GROUND FLOOR

FLOOR PLAN
GARAGE



POOL AREA - GROUND FLOOR		222.32 M ²
10. TERRACE 02		194.20 M ²
11. BBQ AREA		28.12 M ²

GARAGE - BASEMENT		121.75 M ²
17. CORRIDOR 03		30.55 M ²
18. TECHNICAL ROOM		7.32 M ²
19. LAUNDRY		6.59 M ²
20. WINE CELLAR		20.72 M ²
21. GARAGE		56.57 M ²



ANGEL MARTIN STUDIO

El proyecto de interiorismo de Villa Son Salom está firmado por el reconocido interiorista Ángel Martín, Director Creativo del estudio que lleva su nombre y una figura de referencia en el diseño contemporáneo en Mallorca.

Su trabajo se caracteriza por el uso de materiales de alta calidad, líneas puras y una integración cuidadosamente estudiada con el entorno natural.

Los futuros propietarios tendrán la oportunidad de participar activamente en la personalización de los interiores. En colaboración con el estudio, podrán adaptar distribuciones, acabados y mobiliario según sus preferencias.

Esto permite que cada detalle se ajuste al estilo y las necesidades del comprador, dando como resultado una vivienda completamente a medida.

PORSCHE

CENTRO PORSCHE BALEARES



Este proyecto cuenta con el respaldo de Porsche como colaborador, reforzando el carácter exclusivo y distintivo de Son Salom.

Como parte de esta colaboración, la vivienda se entrega con un Porsche de alta gama incluido en el precio final, una propuesta que amplía la experiencia de vivir la casa más allá de la propia arquitectura.

De esta manera, el propietario podrá disfrutar plenamente del estilo de vida que ofrece el entorno, recorriendo las carreteras costeras, las calas y los paisajes de el sureste de Mallorca, donde el mar, la naturaleza y el diseño se integran en una misma forma de vivir.

Esta unión entre arquitectura, diseño y una marca icónica del automovilismo aporta un valor diferencial al proyecto, creando una experiencia residencial única dentro del mercado inmobiliario de la isla.

Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual



Reproduce el
recorrido aquí



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.